

ASEMAKAAVA 8724 (D:no TRE: 1450/10.02.01/2018)

VEHMAINEN, Kangasalantie 120, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

ALOITUSVAIHEEN (OAS-vaihe) viranomaiskommentit:

ELY-keskus

Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan liitto

Tampereen kaupunki / Viheralueet ja hulevesi

Tampereen kaupunki / Terveystieteiden tutkimuskeskus

2018

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: 4. kesäkuuta 2018 17:11  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Vaarma Jari  
Aihe: Vehmainen, Kangasalantie 120 (kaava 8724) – OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/3946/2018)

Luokat: Keltainen luokka

Viite: Dno TRE: 1450/10.02.01/2018

Asia: Vehmainen, Kangasalantie 120 (kaava 8724) – OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/3946/2018)

ELY-keskuksella ei huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Meluntorjunnan järjestämiseen ja riittäviin ulko-oleskelutiloihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

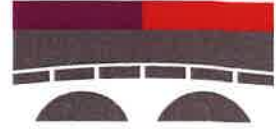
Asemakaava saattaa kuulua ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus pyytää toimittamaan valmisteluvaiheen aineiston tiedoksi.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi  
Toimistoarkkitehti Jari Vaarma – jari.vaarma@tampere.fi

Samuli Alppi  
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

puhelin +358 295 036 378  
sähköposti [samuli.alppi@ely-keskus.fi](mailto:samuli.alppi@ely-keskus.fi)

Pirkanmaan ELY-keskus  
Ympäristö ja luonnonvarat  
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö  
Yliopistonkatu 38  
33100 TAMPERE



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.06.2018

DIAR: 261/2018

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Maankäytön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 15.5.2018

TAMPERE, VEHMAINEN, KANGASALANTIE 120, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, KAAVA 8724

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kangasalantie 120:ssä sijaitsee Vehmaisten 1983 rakennettu liikekeskus. Kaava-alueen kulttuurihistoriallisia arvoja on käsitelty Kaukajärven kartanoalueen kulttuurihistoriallisessa selvityksessä vuonna 2013.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, ettei sillä ole siitä huomautettavaa. Mikäli hanke etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MM/mm/kl

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

## Kirjaamo

---

Lähtettäjä: Majuri Lasse <lasse.majuri@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: 29. toukokuuta 2018 13:24  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Kuusterä Johanna; Piesanen Annu; Vallbacka Mikko  
Aihe: kommenttipyyntö asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmista, muusta valmisteluaineistosta ja luonnoksista

Luokat: Purppura luokka

Tampereen kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu, asemakaavoitus  
toimitetaan: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Viite: kommenttipyyntö asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmista, muusta valmisteluaineistosta ja luonnoksista (s.16.5.2018/166/03.02.00/2018)

Asiat:  
Asemakaava 8310, Lisäys kaava-alueeseen: Punaisen tukkitien eteläosa (TRE: 820/10.02.01/2016)  
Asemakaava 8508, Olkahinen, Aitovuoren T- ja TP-alue (TRE: 3489/10.02.01/2018)  
Asemakaava 8724, Vehmainen, Kangasalan tie 120 (TRE: 1450/10.02.01/2018)  
Asemakaava 8678, Tohloppi, Käräjätörmän pohjoisosa (TRE: 3120/10.02.01/2017)

Viitaten Pirkanmaan liitolle saapuneeseen kommenttipyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto:

Ei jätä kommenttia asemakaavan nro 8310 (lisäys kaava-alueeseen: Punaisen tukkitien eteläosa) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä muusta valmisteluaineistosta.

Ei jätä kommenttia asemakaavan nro 8508 (Olkahinen, Aitovuoren T- ja TP-alue) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydän kuitenkin korjaamaan OAS:iin, että kyseisestä linkistä ei aukea maakuntakaavan virallinen kaavakartta, ainoastaan kaavakartta. Lisäksi pyydän huomioimaan kaavatyössä Pirkanmaan liiton edustajien neuvottelussa 11.4.2018 esittämät näkökohdat.

Ei jätä kommenttia asemakaavan nro 8724 (Vehmainen, Kangasalan tie 120) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä muusta valmisteluaineistosta.

Ei jätä kommenttia asemakaavan nro 8678 (Tohloppi, Käräjätörmän pohjoisosa) luonnoksesta eikä muusta valmisteluaineistosta. Pyydän kuitenkin lisäämään maakuntakaavaa koskeviin tietoihin Voimalinjan merkinnän. Sivulla 17 selostuksessa on asemakaava-alue merkitty väärään paikkaan yleiskaavan kartalle.

Huomautan myös ystävällisesti, että kommentointia tai lausuntoa varten on suotavaa varata Pirkanmaan liitolle n. 5 viikkoa aikaa.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 29.5.2018

Lasse Majuri

---

Lasse Majuri  
*Suunnitteluarkkitehti*

050 324 7385

[lasse.majuri@pirkanmaa.fi](mailto:lasse.majuri@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**

Maankäyttö- ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

[www.pirkanmaa.fi](http://www.pirkanmaa.fi)

[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



**Lähettäjä:** Larinkari Mirjam  
**Lähetetty:** 30. toukokuuta 2018 9:42  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** Kommentit kaavaan 8724 ja 8531

Hei,

vihersuunnittelun kommentit kaavoihin:

8724 Vehmainen, Kangasalantie 120

- Kangasalantien suuntaan maanpinta laskee tontin rajalla kevyen liikenteen alikululle päin. Pihan viitesuunnittelussa ja kaavamääräyksissä tulee huomioida korkeuserojen ratkaiseminen tontin rajalla. Viitesuunnitelmassa on esitetty kivettyä kävelyaluetta ja useita sisäänkäyntejä tontin pohjoispuolelle. Tasoerojen lisäksi sisäänkäyntien pintamateriaalien luonteva liittyminen hallitusti kevyen liikenteen väylälle tulee ratkaista.
- Kaukaniemen kartanopistoon johtavan puukujanteen kaupunkikuvallinen merkitys ja säilyminen Kaukajärventielle tulee huomioida tontin länsirajalla.

8531 Huikas, Ali-Huikkaantie 13

- Seurankuntatalon arvot on selvitetty, ja kaavamerkinnällä sr-33 varmistetaan rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti tärkeän rakennuksen säilyminen. Selvityksen perusteella etenkin rakennuksen eteläpuolinen sisääntulopiha kiveyksineen, reitteineen ja betoniaitoinen ovat pitkälti alkuperäinen osa rakennuksen kokonaisuutta. Pihassommitelmassa huomio kiinnittyy esimerkiksi saapumissuunnasta kulkuväylän viistoon linjaan, joka jatkuu seurakuntasalin viistona seinänä. Kaavan jatkotyöstössä tarkasteltavaksi esitän, onko mahdollista kirjata suojelumääräyksen tavoitteita myös pihan elementtien osalta ja huomioida pihassommitelman keskeisten alkuperäisten linjojen säilyminen.

Terveisin,  
Mirjam

**Mirjam Larinkari**  
suunnittelupäällikkö  
040 594 0721  
[mirjam.larinkari@tampere.fi](mailto:mirjam.larinkari@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet  
Frenckellinaukio 2B / PL 487  
33101 TAMPERE  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

**Aihe:** VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8310, 8508, 8724 ja 8678

**Lähettäjä:** Juhe Hanna

**Lähetetty:** 24. toukokuuta 2018 14:56

**Vastaanottaja:** kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

**Aihe:** VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8310, 8508, 8724 ja 8678

Hei,

alla terveydensuojelun kommentit:

- **OSIA YLÄ-PISPALASTA JA ALA-PISPALASTA**, asemakaavan muutos, Pispalan asemakaavan uudistamisen II vaihe, **lisäys kaava-alueeseen: PUNAISEN TUUKKITIEN ETELÄOSA**, lisättävää aluetta koskeva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8310. (TRE:820/10.02.01/2016) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8310>
  - **Terveydensuojelu pyytää huomioimaan tällä alueella olevan meluongelman, suunniteltaessa uutta rakentamista yhdistettynä jo alueella oleviin rakennuksiin. Alueella on meluherkkiä kohteita (päiväkoti, asumista), jotka tulee huomioida kaavamuutosten sekä selvitysten teon yhteydessä.**
- **OLKAHINEN**, asemakaavan laatiminen Aitovuoren teollisuus- ja työpaikka-alueen rakentamista varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8508. (TRE:3489/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8508>
  - **Terveydensuojelulla ei ole huomautettavaa.**
- **3) VEHMÄINEN**, Kangasalan tie 120, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8724. (TRE: 1450/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8724>

Kaavamuutoksen hakijoilla tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen

**Terveydensuojelu pyytää huomioimaan, että alueella jossa on asumista, mahdollinen toiminta suunnitellaan (liikerakennukset) niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittoja elin- ja asuinympäristölle (mm. toimintojen sijoittelu, mahdolliset meluvaikutukset).**
- **4) TOHLOPPI**, Käräjätörmän pohjoisosa, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8678. (TRE: 3120/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8678>
  - **Terveydensuojelulla ei ole huomautettavaa kun tarvittavat melusuojaukset tehdään Sitowisen (19.4.2018) laaditun meluselvityksen mukaisena. Asuinrakennusten sisämeluvaatimukset tulee olla asumisterveysohjeen (545/2015) mukaiset.**

ystävällisin terveisin,

**Hanna Juhe**

Terveystarkastaja

p. 040 178 9001

[hanna.juhe@tampere.fi](mailto:hanna.juhe@tampere.fi)



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristöterveydenhuolto

Valkeakosken toimipiste

Valtakatu 31 A

37600 Valkeakoski

